Direktion Immobilien und Betrieb

FAQ Personalunterkünfte

Häufig gestellte Fragen

Wo befinden sich die Liegenschaften?

Die Liegenschaften befinden sich mit Ausnahme der Liegenschaft Uetlibergstrasse 111 in Gehdistanz zum USZ Campus. Die Liegenschaft Uetlibergstrasse 111 befindet sich im BINZ-Quartier der Stadt Zürich und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ab dem USZ gut erreichbar. Einen detaillierten Lageplan finden Sie in der Beschreibung der entsprechenden Unterkunft. Unter www.sbb.ch finden Sie die Verbindungen der öffentlichen Verkehrsmittel.

Kann ich auch ein paar Tage früher / später einziehen?

Die festgelegten Einzugstermine sind jeweils der 01. und 16. eines Monats. Fällt dieser Tag auf einen Samstag, Sonn- oder Feiertag, ist der frühestmögliche Einzugstermin am nächsten Werktag ab 12.00 Uhr. Nach vorgängiger Absprache ist es in einzelnen Fällen möglich, das Zimmer früher zu beziehen. Den Zimmerschlüssel erhalten Sie beim Mitarbeiterservice. Ausserhalb der Öffnungszeiten wird der Schlüssel bei der Information im Nordtrakt, 24 Std. besetzt, hinterlegt (<u>Lageplan USZ</u>). Bitte die Eintrittsformalitäten am folgenden Arbeitstag beim Mitarbeiterservice erledigen.

Wie verhält es sich mit der Kündigung des Mietverhältnisses?

Die Kündigung des Mietverhältnisses ist jeweils per Mitte oder Ende eines Monats möglich. Dabei ist zu beachten, dass der Auszug und die Schlüsselrückgabe ausschliesslich von Montag bis Freitag möglich ist. Die Kündigungsfrist beträgt zwei Monate.

Was bedeutet befristeter Mietvertrag?

Die Mietverträge werden befristet ausgestellt und das vereinbarte Enddatum des Mietverhältnisses ist verbindlich. Durch das begrenzte Angebot ist die Mietdauer abhängig von der Verfügbarkeit der Zimmer/Studios. Sofern es die Verfügbarkeit der Zimmer/Studios zulässt, kann die Mietdauer bis zu zwei Jahre betragen.

Haben Referenzzinssatzschwankungen Einfluss auf meinen Mietzins?

Da es sich um zeitlich beschränkte Mietverhältnisse handelt, geben wir keine Referenzzinssatzschwankungen weiter.

Darf ich mein Zimmer/Studio untervermieten?

Die Untervermietung der Zimmer und Studios ist in allen Liegenschaften untersagt.

Wie ist meine genaue Adresse?

Da die Zimmer der Personalunterkünfte stets ausgelastet sind, können wir Ihnen erst ca. zwei Wochen vor Eintritt Ihre genaue Wohnadresse mitteilen.

Stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung?

Es stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Die Stadt Zürich vergibt für Kurzaufenthalte (ab vier Monate) eine Parkbewilligung für die "blaue Zone". Für genauere Details informieren Sie sich bitte unter <u>www.stadt-zuerich.ch</u>. Als weitere Alternative befindet sich in der Nähe das <u>Parkhaus der Universität Irchel</u>.

Sind Haustiere erlaubt?

Das Halten von Haustieren ist nicht gestattet (auch Kleintiere wie Hamster, Mäuse, etc.).

Haben Sie auch Doppelzimmer?

Es werden ausschliesslich Einzelzimmer vermietet. Die gesamte Infrastruktur (WC, Dusche, Küche) ist auf eine Person pro Zimmer/Studio ausgelegt.

Kann ich mein Fahrrad einstellen?

Sie haben in allen Unterkünften die Möglichkeit Ihr Fahrrad abzustellen. Ob ein Fahrradkeller vorhanden ist, sehen Sie unter der Beschreibung der jeweiligen Unterkunft.



Ist ein Telefon-, Internet-, & Kabelfernsehanschluss vorhanden?

Alle Zimmer sind mit einem TV-Anschluss ausgestattet. TV-Geräte und Telefonapparate sind nicht vorhanden. Für einen Internetzugang informieren Sie sich bitte unter www.sunrise.ch. In allen Unterkünften steht WLAN (unispital-public) zur Verfügung. In der Uetlibergstrasse 111 können Endgeräte über einen LAN-Anschluss eingebunden werden.

Wie ist die Ausstattung der Zimmer/Studios?

Details zu der Ausstattung finden Sie in der Beschreibung der entsprechenden Unterkunft.

Wo bekomme ich einen Adapter für die Steckdose?

Adapter sind in allen Grossverteilern erhältlich. Es besteht auch die Möglichkeit einen Adapter für CHF 10.00 Mitarbeiterservice zu kaufen.

Wie lautet meine Postanschrift?

Die Anschrift für private Post lautet: Name, Vorname / Strasse, Haus- und Zimmernummer / Postleitzahl, Zürich. Bei Austritt stellen Sie einen Nachsendeantrag bei der Post. Wir senden keine Post nach.

Für das Empfangen von Paketen empfehlen wir ein PickPost- Stelle oder einen My Post 24 – Automaten.

Wie bezahle ich Radio- und Fernsehabgaben?

Radio- und Fernsehgebühren müssen über die Erhebungsstelle Serafe beglichen werden. Unter <u>www.serafe.ch</u> finden Sie detailliertere Informationen. Das Anbringen von Parabolantennen ist untersagt.



Dok-ID: DMSUSZ-2145599063-2910, Version: 5.0, 07.09.2023 Autor: DIB FSE KUN, melmr

Seite 2 von 2